



NURMIJÄRVI

Dnro

18.1.2019

504/2018

Tuusulan kunta
PL 60
04301 Tuusula

TUUSULAN KUNTA
KONSERNIPALVELUT

Saapunut 28.1.2019

TUUDno - 2019-166

Ostotarjous Kiljavanrinteen Kiinteistöt Oy:n osakkeista

Kiljavanrinteen Kiinteistöt Oy on Hyvinkään ja Järvenpään kaupunkien, Mäntsälän, Nurmijärven ja Tuusulan kuntien yhdessä omistama kiinteistöyhtiö, joka omistaa Nurmijärven kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön Kiljavanrinne, kiinteistötunnus 543-404-33-0. Kiinteistön maapinta-ala on 49,91 hehtaaria ja se rajoittuu Sääksjärven rantaan. Kiinteistön alueella on neljä saunarakennusta ja muutama varastorakennus. Kiinteistön arvon määrittämiseksi GEM Property Oy on laatinut Nurmijärven kunnan toimeksiannosta 19.2.2018 päivätyn arviolausunnon.

Nurmijärven kunta on 23.10.2018 allekirjoitetulla kauppakirjalla ostanut Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän omistamat Kiljavanrinteen Kiinteistöt Oy:n osakkeet. Kiinteistöyhtiön koko osakemäärä on 4 200 kpl, josta Nurmijärven kunta omistaa tällä hetkellä 1264 kpl.

Nurmijärven kunta on halukas ostamaan Tuusulan kunnan omistamat 756 osaketta mainitusta kiinteistöyhtiöstä ja tarjoaa niistä **yhteensä 90 000 euroa**. Ostotarjous on voimassa 31.5.2019 saakka.

Tarjouksessa hinta perustuu kiinteistöyhtiön omistaman maaomaisuuden ja sillä sijaitsevien rakennusten arvoon, joka on ulkopuolisen arvioitsijan mukaan 500 000 euroa.

Lisätietoja tarjouksesta antavat kunnanjohtaja Outi Mäkelä, 040 3172100, hallintojohtaja Jukka Anttila 040 3172001 tai maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, hannu.kujala@nurmijarvi.fi, puh. 040 3172371.

NURMIJÄRVEN KUNTA

Outi Mäkelä
kunnanjohtaja

Jukka Anttila
hallintojohtaja

Liitteenä arviolausunto

www.nurmijarvi.fi